



ACCORDO COMMERCIALE QUADRO

La "PMI ITALIA Servizi" Srls società strumentale della Confederazione "PMI ITALIA" con sede legale ed operativa in Nola (NA) Via Gen Mario De Sena, 264 C.F. e PIVA: 08709831211 e-mail: pmiservizi@confpmitalia.it - PEC : pmiserv@pec.it, rappresentata dall'Amm.re Unico Dott. Tommaso Cerciello

E

La società MV110 Srl, con sede legale ed operativa in Fondi (LT) alla Via Piave n. 10 con P.IVA iscritta nel Registro delle imprese presso la CCIAA di Latina - e Email: mv.110@libero.it - PEC: mv.110@pec.it rappresentata dal legale rappresentante Avv. Menenio Di Trocchio, con Codice Fiscale : DTR MNN 65E25F 616D , nato a Monte San Biagio (LT) il 25/05/1965 ed ivi residente alla Via Chivi, N.24

PREMESSE:

Premesso che:

La "PMI ITALIA Servizi" Srls è una società strumentale di servizi della Conf. "PMI ITALIA" che offre la Consulenza e Formazione nei settori: Immobiliare, Mobiliare, Finanziari, Assicurativo, Aziendale e, per tale motivo, ha tra gli associati professionisti abilitati alla consulenza professionale, progettazione e direzione dei lavori.

La stessa attraverso la Conf. "PMI ITALIA" ha la possibilità di operare con associati della stessa su tutto il territorio nazionale tra cui: Tecnici abilitati alla progettazione e direzione lavori di fabbricati, nonché aziende Edili e di una rete commerciale in grado di identificare potenziali clienti e contrattualizzare gli interventi di Riqualficazione Edilizia legge 77/2020 ex (Decreto Rilancio) detto Ecobonus e Superbonus 110%;

La "MV110 Srl", è una società attiva nella consulenza nazionale ed internazionale, attivatrice di progetti e partnership di rilievo nella industria e nei servizi; particolarmente focalizzata nel Project Management nel settore della riqualficazione energetica Legge 77/2020 ex (Decreto Rilancio - Superbonus 110%);

Le Parti si sono dichiarate interessate e disponibili a costruire un'alleanza commerciale nel settore della riqualficazione energetica con il presente ACCORDO QUADRO COMMERCIALE finalizzato allo sviluppo di contratti e relazioni, atti al raggiungimento degli scopi sociali della "MV110 SRL".

Tutto ciò premesso le Parti

STIPULANO QUANTO SEGUE

OGGETTO.

La società "PMI ITALIA Servizi" Srls , si dichiara in grado di contrattualizzare la potenziale clientela nel settore target "Ecobonus/ Sismabonus 110 %s" (condomini e

proprietari diretti di immobili) secondo le modalità concordate con la Società "MV110 srl", che si occuperà successivamente della gestione operativa dei contratti

e, pertanto si occuperà, a propria cura e spese e con la massima discrezionalità esecutiva, di individuare possibili Clienti e proporre loro la contrattualizzazione degli

interventi di riqualificazione energetica per conto della società "MV110 srl", che potrà a suo insindacabile giudizio dare seguito al contratto se conforme ai propri standard;

TERRITORIO:

La società "PMI ITALIA Servizi "Srls potrà operare su tutto il territorio nazionale;

CONTRATTI:

- La società "PMI ITALIA Servizi "Srls contrattualizzerà i Clienti con contratti predisposti dalla Società "MV110 srl";
- La società "PMI ITALIA Servizi "Srls individuerà Tecnici singoli e studi Professionali di progettazione sul territorio a livello nazionale, ai quali affidare la Progettazione e Direzione dei lavori degli immobili contrattualizzati;
- La società "PMI ITALIA Servizi "Srls selezionerà per conto della società MV110 Srl tra le aziende edili in regola con il DURC e strutturate con numero di dipendenti adeguati ed in grado per capacità tecnica, formazione, titoli e vicinanza a realizzare le opere sugli immobili contrattualizzati;

FASI OPERATIVE.

La società "MV110 Srl" procederà nelle fasi operative dei contratti stipulati dalla società "PMI ITALIA "Srls secondo questo flusso di lavoro:

Analisi dei documenti urbanistici e fiscali;

Coordinamento con lo studio di progettazione;

Consegna manuale alla società "MV110 Srl" della documentazione relativa ad ogni singola pratica Ecobonus/Sismabonus 110% acquisita dalla società "PMI ITALIA Servizi "Srls da caricare in piattaforma per la liquidazione.

COMPENSI.

Ad approvazione da parte del cliente del progetto e del preventivo predisposto dallo studio Tecnico concordemente con la società "MV110 srl", e la società "PMI ITALIA Servizi "Srls, la stessa maturerà il compenso per l'attività svolta, pari al 11 % (11 per cento) oltre IVA di ogni singolo contratto di appalto sottoscritto.

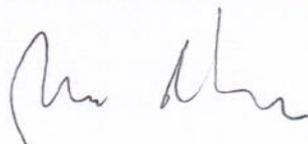
- Il compenso sarà calcolato sull'importo dei lavori fatturati (escluso IVA e spese tecniche) e sarà corrisposto a SAL (stati di avanzamento lavori al 30% dei lavori effettuati -secondo SAL al 60% dei lavori effettuati- ultimo SAL finale a saldo con il 100% dei lavori effettuati), a fronte di regolari fatture.

- Si precisa che il compenso è previsto nella percentuale suindicata, qualora la società "PMI ITALIA "Srls abbia:

1) Segnalato alla società "MV110 srl" e poi contrattualizzato il cliente (Condominio o Privato);

2) Individuato e conferito l'incarico professionale al Tecnico oppure allo studio Tecnico di progettazione che riceverà il compenso professionale che varia da un minimo dal 10% a max 15% sull'importo del sub-appalto affidato all'impresa

3) Selezionato l'impresa Edile o più imprese in ATI e fatto sottoscrivere il contratto di sub- appalto per effettuare i lavori con sconto in Fattura del 20% dell'importo appaltato.



SEGNI DISTINTIVI.

I segni distintivi (marchio, logo, ragione sociale) sono di esclusiva proprietà della società MV110 Srl, che autorizza espressamente la società "PMI ITALIA Servizi" S.r.l.s. a riprodurre il nome commerciale, i marchi e ogni segno distintivo presenti su tutti i documenti informativi e commerciali per la formalizzazione dei contratti predisposti dalla società "MV110Srl".

- L'utilizzo dei segni distintivi è concesso alla società "PMI ITALIA Servizi" Srl a titolo gratuito, ed è strettamente limitato agli usi che rientrano nella realizzazione dell'oggetto del presente Accordo.

7) RESPONSABILITÀ DELLE PARTI E RISERVATEZZA

- a) - Ambedue le Parti del presente Accordo Quadro si impegnano ad eseguire lo stesso nel rispetto delle leggi e usi regionali e nazionali e con la massima diligenza.
- b) - Le Parti convengono che le disposizioni del presente Accordo e gli eventuali scambi di informazioni avvenuti in fase di negoziazione e di esecuzione sono strettamente confidenziali. Nessuna di queste informazioni può essere comunicata a terzi senza previa autorizzazione scritta dell'altra Parte.
- c) - La società "PMI ITALIA Servizi" S.r.l.s., nel periodo di vigenza del contratto, è tenuta ad osservare il segreto nei confronti di qualsiasi persona non coinvolta nell'attività oggetto del presente contratto, per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni e documenti, di cui fosse venuta a conoscenza o che le fossero comunicati dalla società "MV110" Srl in virtù del presente contratto.

8) DATI PERSONALI

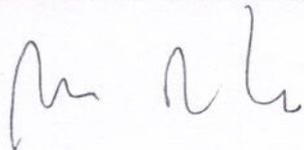
Le Parti consentono reciprocamente il trattamento dei propri dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 dai sensi del (GDPR) Regolamento Europeo (UE)2016/679 e smi tali dati saranno usati per lo svolgimento dell'attività dell'Accordo Quadro e per le finalità ad essa connesse.

9) SOSPENSIONE DELL'ACCORDO QUADRO

- a) - Qualora, a seguito di forza maggiore o di qualsiasi altra ragione, l'una o l'altra Parte siano obbligate a interrompere le proprie prestazioni, l'esecuzione dell'Accordo Quadro è sospesa.
- b) - Ambedue le Parti possono in qualsiasi momento interrompere l'utilizzo del servizio dando un preavviso per iscritto di N.3 (tre) mesi a mezzo di comunicazione PEC oppure Raccomandata A.R.

10) DURATA E RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

- a) - Il presente Accordo è valido fin quando sarà attivo
L'Ecobonus/Sismabonus 110%, salvo disdetta scritta di una delle parti, come previsto al precedente punto 8.2
- b) - Entra in vigore a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro.
- c) - In caso di fallimento o chiusura dell'attività di una delle Parti, l'altra Parte può risolvere automaticamente l'Accordo Quadro.



11) DESIGNAZIONE DEI REFERENTI

a) - La società "MV110" Srl designa l'avv Menenio Di Trocchio – Tel.0771513576 – cell. 3385441382 e - mail: avvditrocchiomenenio@libero.it , come proprio referente istituzionale;

b) - La società "PMI ITALIA Servizi "Srls designa il Dott. Tommaso Cerciello e-mail: pmiitaliaservizi@libero.it - Tel. 081.8235322 - cell. 3351255182 come proprio referente istituzionale.

12) DISPOSIZIONI FINALI

- a) - Nessuna delle Parti sottoscrittrici del presente Accordo Quadro potrà cedere lo stesso a terzi, senza il consenso scritto dell'altra parte, pena la risoluzione immediata del contratto.
- b) In caso di difficoltà sull'interpretazione o sull'esecuzione del presente contratto, le Parti si adoperano, nei limiti del possibile a risolvere la controversia in via amichevole.
- c) Ogni modifica o supplemento del contratto richiede una forma scritta.
- d) Il presente Accordo Quadro è soggetto alla legge Italiana.

13) FORO COMPETENTE

Competente a decidere in merito ad ogni controversia derivante dalla esecuzione e/o interpretazione del presente Accordo Quadro sarà il Tribunale di Nola (NA).

Nola, li 03/06/2021

PMI ITALIA Servizi Srls
Il legale Rappresentante
Dott. Tommaso Cerciello

MV110 Srl
Il Legale Rappresentante
Avv. Menenio Di Trocchio