

CONVENZIONE ed Accordo di Collaborazione

TRA

“PMI ITALIA” - **Confederazione Nazionale Piccole e Medie Imprese**, ha Sede Nazionale Legale in ROMA - Via Dei Monti Parioli, 48 Piano 1° Int.4 ed ha Sede Nazionale Operativa in NOLA (NA) alla Via Gen. Mario De Sena, 264 - Codice Fiscale 05762361219 - sito web www.confpmiitalia.it e mail: info@confpmiitalia.it. ed è riconosciuta dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con Codice Identificativo “DLICNF 43”, dal Ministero dello Sviluppo Economico, (in quanto ricompresa nell’Elenco Nazionale delle Forme Aggregative delle Associazioni Professionali) e dal CNEL ed è rappresentata dal Presidente Nazionale Confederale **Dott. Tommaso Cerciello**.

E

La **The New Maxhao Srl** con Sede Legale NAPOLI in Via Carriera Grande , 32 - e Sede Operativa in NAPOLI in Via Emanuele Gianturco , 112 C.F. e P.IVA n. 0874457120 rappresentata dal legale rappresentante **Sig. Veneruso Antonio** , che nella presente dichiara di agire nella sua piena qualità;

PREMESSO

- Che la “**The New Maxhao**” Srl è la società che ha realizzato e gestisce il Centro Commerciale Multietnico “**The New Maxhao**” in NAPOLI - Via Emanuele Gianturco , 112 , la quale con la presente intende fornire servizi agli imprenditori che operano all’interno dello Shopping Center.
 -
 - Che da indagine conoscitiva della **Conf. “PMI ITALIA”** il “**The New Maxhao**” è un Centro Commerciale Multietnico dove operano n°200 tra imprenditori italiani e stranieri, in gran parte di etnia cinese, desiderosi di integrarsi nel tessuto sociale ed imprenditoriale italiano e napoletano.
 - Che la “**The New Maxhao**” in virtù della presente Convenzione stipulata con la **Conf. PMI ITALIA**, intende offrire servizi Sindacali , Assistenziali, Previdenziali e Formativi ed altri aggiuntivi agli operatori del Centro Commerciale “The New Maxhao”, qui di seguito elencati e descritti :
- “**PMI ITALIA** “ è una Confederazione Nazionale Datoriale che raggruppa più Associazioni di Categoria Imprenditoriali e Professionali ed è comparativamente e maggiormente rappresentativa a livello Nazionale nelle Associazioni di categoria delle PMI , essendo firmataria diretta di N°61CCNL regolarmente depositati presso il CNEL ed il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali , i quali coprono le maggiori 9 Macro Aree Settoriali ATECO (consultabili sui siti Istituzionali www.archiviocontratticnel.it e www.confpmiitalia.it);
 - Tra i principali obiettivi della Confederazione, vi sono quelli di integrare ed ampliare i servizi da offrire agli iscritti , per ridurre i Costi di gestione aziendali, attraverso la stipula di accordi



e convenzioni con Aziende leader e Gruppi sia Nazionali che Esteri, i quali erogano servizi di tipo : Energetico, Assicurativo, Bancario, Formativo, Outsourcing, Certificazioni di Qualità e per Appalti etc. etc. anche con l'apporto di competenti Professionisti iscritti in Albi Professionali , nonché partnership con Enti, Istituzioni e con altre Organizzazioni Datoriali (visionabili su sito web www.confpmiitalia.it).

- La Conf.PMI ITALIA, si occupa dello sviluppo Economico-Industriale delle Piccole e Medie Imprese e, favorisce un più agevole accesso al credito avendo stipulato convenienti Convenzioni con Consorzi Confidi tra cui: " Fidi Lucania " e " CoFidi Progetto Italia " e Gruppi Bancari, tra cui : la " Banca Popolare del Mediterraneo " ed altre Banche Popolari e di Credito Cooperativo Regionali , nonché primari Gruppi Bancari Nazionali tra cui " IFIS Bank " per il Servizio di Factoring ed Anticipazione di contanti su Gare di Appalto, Leasing e Finanziamenti., inoltre è Sede per istruzione pratiche Artigiancassa BNL Paribas , con vari Point sul Territorio Nazionale.
- Agevola le Aziende che vogliono aprirsi ai mercati esteri, attraverso la Convenzione stipulata con la " Banca SIMEST " S.p.A. (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti), dando loro assistenza in loco attraverso le proprie Sedi Estere , Ambasciate, Camere di Commercio Estere Bilaterali aderenti alla Confederazione e locali istituzioni, anche con l'ausilio di omologhe Organizzazioni Datoriali estere, con le quali ha stipulato Protocolli d'Intesa.
- Si occupa di Consulenza ed Assistenza per Pratiche di Finanza Agevolata Regionale ed UE, nonché di Consulenza e Assistenza per pratiche di "Start-Up" e "Resto al Sud".
- Promuove e coordina iniziative dirette ad ottenere la riduzione dei costi ed il miglioramento dei beni e servizi, favorendo la costituzione di Consorzi, Società Temporanee di Impresa, Reti di Impresa, Servizi comuni finalizzati alla riduzione dei costi e alla maggiore efficienza di qualità;
- La **Conf.PMI ITALIA** fornisce Servizi : Sindacali , Assistenziali, Previdenziali e Formativi alle Aziende, Professionisti e Lavoratori Autonomi iscritti e servizi Caf – Patronato ai loro dipendenti, per il miglioramento delle tecniche di gestione aziendali e favorisce la contrattazione sindacale di Secondo Livello.
- Attualmente la **Conf.PMI ITALIA** è presente con propri delegati in varie Commissioni Paritetiche Nazionali, per la stipula e/o rinnovo di importanti CCNL nei Settori : Metalmeccanici -Agricoltura – Trasporti e Logistica - Cantieri Navali – Nautica Mercantile , da Crociera e da Diporto - TPL (Trasporto Pubblico Locale)
- La stessa eroga la Formazione Professionale attraverso Enti di Formazione Professionale Accreditati presso le Regioni di appartenenza geografica e, la Formazione sulla Salute e Sicurezza nei Luoghi di lavoro (Fondi INPS) attraverso il "Sistema d'Imprese" (SDI) di cui la "PMI ITALIA FORM "Srls è società capofila presso il Fondo Interprofessionale Nazionale "FonARCom" e presso le "Strutture Formative di Diretta ed Esclusiva Emanazione" accreditate dalla Confederazione come prevede il D.Lgs. 81/08 e l' Accordo Stato-Regioni n.128 del 07/07/2016, pubblicato sulla GU. N.193 del 19/08/2016.
- La **Conf.PMI ITALIA** è " Soggetto Formatore" abilitato Nazionale "Ope Legis" ed è inserita nel Repertorio Nazionale dei Soggetti Formatori abilitati all'Organizzazione di Corsi di



Formazione ed Aggiornamento in Materia di Salute e Sicurezza nei Luoghi di lavoro, di cui all'ex D.Lgs. 81/08 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con comunicazione PEC del 30/04/2018 opec286.20180430180542.01140.03.2.67@pec.aruba.it e di ogni Regione Italiana e Province e Regioni Autonome. Inoltre la stessa è cofondatrice e parte Datoriale dell' Organismo Paritetico Nazionale Confederale "O.P.N. – En.Bi.Fo.Si." **Formazione e Sicurezza**, di cui detiene la Presidenza Nazionale.

- La Formazione sulla Salute e Sicurezza sui luoghi di Lavoro, viene erogata con Corsi in modalità: Frontale / in Aula, in modalità: FAD - Blended ed in modalità: FAD – Learning e Video Conferenza, con l'ausilio di Software o Piattaforme Formative di Proprietà della Confederazione o Convenzionate con la stessa, quali: www.pmiitalia.corsifad.org "SAFETY EDUCATION" -- "FADSERVICE" – "CEDIFORM" – "SIR.LAV" - "CML Vesuvio", consultabili sul Ns. sito web: www.confpmiitalia.it nella rubrica "Formazione".
- All'interno dell'Ente Bilaterale Nazionale Confederale "En.Bi.Fo.Si." (**Ente di Certificazioni e Pareri**) sono istituite apposite Commissioni Bilaterali Nazionali tra le quali:
 - Commissione per le Pari Opportunità, sulla parità di trattamento tra i Lavoratori e le Lavoratrici per evitare le discriminazioni basate su nazionalità, sesso, idee politiche, sindacali o religiose;
 - Commissione per la Certificazione autentica di Gare di Appalto e di interpretazione contrattuale dei testi dei vigenti CCNL ed Aziendali di II° Livello, nonché per il rilascio di pareri di conformità relativamente ai piani formativi contenuti nei Contratti di Apprendistato ex D.Lgs. 167/2011 s.m.i.;
 - Commissione di Conciliazione e Transazioni in Sede Sindacale e Piani di Armonizzazioni Aziendali, per favorire le Aziende in difficoltà ad accedere agli Ammortizzatori Sociali,
 - Commissione di Certificazione e rilascio Pareri atti ad evitare il sistema sanzionatorio previsto dal D. Lgs. 8 Giugno 2001 n. 231 per le Società ed Enti, in merito alla responsabilità amministrativa in relazione ad alcuni reati commessi nell'interesse o a vantaggio degli stessi.
- All'interno dell'Ente Bilaterale **En.Bi.Fo.Si** sono previsti e funzionali anche il **Fondo Assistenza, per la Gestione della Sanità Integrativa** ed il **Fondo di Previdenza Integrativa** per i Dipendenti, che verranno inseriti nei prossimi CCNL che verranno sottoscritti dalla **Conf.PMI ITALIA**;

La **Confederazione PMI ITALIA** fornisce anche tanti altri servizi a prezzi competitivi, oggetto di stipula convenzioni e protocolli d'intesa, i quali sono reperibili sul Sito web Istituzionale www.confpmiitalia.it alla voce "Partner" cliccando sui relativi loghi, di cui alcuni di seguito elencati:

- Certificazioni di Qualità ed Ambientali (EMAS - ISO: 9001 – 14001 – 18001) con l'Ente di Certificazione "Euro Cert"



- Il Servizio Assicurativo con i Gruppi **"ALLIANZ" S.p.a** ed **"Alleanza Assicurazioni" Spa**
- Acquisto di Carburanti con Carte di Credito della **"Q8 Petroli Italia"**;
- Fornitura di Gas ed Energia Elettrica con il Gestore Nazionale **"Omnia Energia" S.p.a.**
- Servizio Giornalistico e Pubblicità con le testate giornalistiche On Line **"PiazzAffari"** e, **"Grandangolare"** che trattano solo di :Economia, Finanza , Informazione e Politica;
- Il Servizio di Outsourcing , attraverso le Società, Cooperative e Consorzi;
- Il Servizio di Ricerca, Collocazione e Ricollocazione dei Lavoratori , attraverso l'Agenzia del lavoro **"Power Giob" S.r.l.** accreditata al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- Il Servizio di Noleggio di Auto e Furgoni a Breve e Lungo Termine con primarie società;
- La Formazione Certificata da Università, Master di I° e II° Livello con Convenzioni stipulate con Università Statali, Università Telematiche, Poli Universitari e Consorzi Universitari;
- L'Assistenza Commerciale e del Lavoro, Legale e Tecnica, con primari Studi Professionali;
- Presso ogni Sede Regionale della Conf.PMI ITALIA è presente il servizio di "Sportello a difesa del Cittadino Consumatore"

PREMESSO

ART.1) Che la Conf. "PMI ITALIA" con la sottoscrizione della presente Convenzione autorizza e la **"The New Maxhao" Srl** ad utilizzare il logo della Confederazione sulla carta intestata, brochure e siti web , per il raggiungimento degli obiettivi prefissati;

ART.2) Che la **"The New Maxhao" Srl** dovrà ispirare la propria attività di gestione aziendale ai criteri di correttezza, trasparenza e lealtà nei confronti della **Conf. PMI ITALIA** e della parte dirigente nazionale e di tutte le aziende, Professionisti e Lavoratori Autonomi iscritti alla stessa, nonché di altri eventuali suoi collaboratori incaricati.

ART.3) Attività di collaborazione della società "The New Maxhao"

a) Che con la sottoscrizione della presente Convenzione la società **"The New Maxhao" Srl** metterà a disposizione, per tutta la durata della stessa, in comodato d'uso gratuito della Conf.PMI ITALIA un vano ufficio, utenze comprese del Centro Commerciale **"The New Maxhao"** idoneo, affinché la stessa possa svolgere l'attività Sindacale ed erogare tutti i Servizi su indicati agli operatori del Centro.

b) Che la società **"The New Maxhao"** è a conoscenza che all'interno del vano ufficio concesso in comodato d'uso gratuito alla Conf.PMI ITALIA , saranno ubicate le redazioni della Testata Giornalistica On-Line **"PiazzAffari"** e della **"PiazzAffari Web TV"** e di altra TV Regionale di riferimento della Confederazione, le quali svolgeranno la loro attività presso il Centro Commerciale.

c) **PiazzAffari Web Tv** e la **TV Regionale** per l'utilizzo dell'ufficio dedicato e concesso in uso gratuito alla Conf.PMI ITALIA anche per svolgere la loro attività di redazione giornalistica, forniranno il servizio giornalistico e pubblicitario al Centro Commerciale **"The New Maxhao"** a condizioni economiche particolarmente agevolate, citate nell'Allegato "A" parte integrante della presente convenzione.

Inoltre la società **"The New Maxhao" Srl** si impegna alla Divulgazione dei Servizi forniti



dalla **Conf.PMI ITALIA**, attraverso i propri canali ufficiali , sito istituzionale, attività di stampa e TV , opuscoli, depliant ,ecc.

ART.4) Durata della convenzione

La convenzione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e sarà valida a tempo indeterminato, salvo disdetta anche unilaterale di una delle parti con preavviso di almeno 90 giorni, prima della scadenza naturale con PEC o lettera Raccomandata A/R.

ART.5) Foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti sull'interpretazione e sull'esecuzione della presente Convenzione, in via esclusiva sarà il Foro di Nola (NA).

ART. 6) La presente Convenzione è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'Art. 1 lett. B – parte seconda – della Tariffa Ali, a D.P.R n. 634 del 26/10/1972 (tassa fissa);

ART. 7) Qualunque modifica o integrazione alla presente Convenzione ed Accordo di Collaborazione dovrà essere espressamente concordata e convenuta per iscritto tra le parti firmatarie;

ART. 8) Per quanto non espressamente disposto dalla presente Convenzione ed Accordo di Collaborazione valgono le norme di Legge applicabili ai rapporti e alle fattispecie previste dall'art. 2229 e seguenti del Codice Civile e in quanto compatibili le norme del Codice Civile in materia di Obbligazione e Contratti.

Alla presente Convenzione ed Accordo di Collaborazione è incluso: l'Allegato " A" riportati all'art.5

Nola , li 14/11/2018

Letto, confermato come qui di seguito sottoscritto

The New Maxhao Srl
Il Legale Rappresentante
Sig.Antonio Veneruso



La Conf.PMI ITALIA
Il Presidente Naz.Confederale
Dott.Tommaso Cerciello

A norma degli **Artt. 1341 e 1342 del codice civile** le parti, previa attenta lettura di ogni clausola e rilettura di quelle della presente Convenzione di cui agli **artt. 1,2,3,4,5,6,7 e 8** dichiarano espressamente di approvarle.

The New Maxhao Srl
Il Legale Rappresentante
Sig.Antonio Veneruso



La Conf.PMI ITALIA
Il Presidente Naz.Confederale
Dott.Tommaso Cerciello